

11-09-2008

PRO
m/

SMLOUVA O DÍLO

Praha 10, Šrobárova 48
4

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Tato smlouva se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka

Se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

Zastoupený: PharmDr. Martinem Benešem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 623101/0710

IČO: 00023817

DIČ: CZ00023817

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: ABAK – Q s.r.o.

Se sídlem/místem podnikání Ptice 67, 252 18 Praha- západ

Zastoupený: PaedDr. Miriam Slavickou, jednatelkou

Bankovní spojení: ČS, a.s. Praha 5

IČO: 27162788

DIČ: CZ 27162788

(dále jen „zhotovitel“)



I. Předmět smlouvy

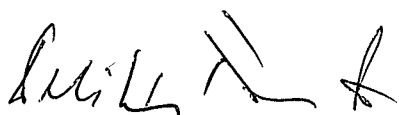
1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v **rekonstrukci rozvodů vody SV a TUV a připojení k sanitární technice specifikované v prováděcím projektu a zadávací dokumentaci**. Součástí díla je rovněž vypracování prováděcího projektu, který musí být před prováděním vlastních rekonstrukčních prací odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle harmonogramu, který bude tvořen průběžně dle prováděných prací a předkládán objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací uvedených v harmonogramu. Objednatel se zavazuje za bezvadné dílo provedené dle podmínek této smlouvy zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Součástí provádění díla je též předání atestů a dalších dokladů o nezávadnosti objednateli, vypracování a předání dokumentace skutečného stavu provedených prací se zakreslením případných změn oproti prováděcímu projektu, zajištění tlakových zkoušek a provedení dokumentace skutečného stavu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen dílo provést s odbornou péčí, řádně a včas.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle harmonogramů prací a práce dokončit nejpozději do 30.11.2008
2. Místem plnění je objekt objednatele č. 24 na adrese Šrobárova 48, Praha 10.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se sjednává v maximální výši 3.122 000,- Kč (slovy třímiliónyjednostodvacetdvatisícekorun.) bez DPH, a 3.715 150,- Kč (slovy třímiliónysemsetpatnácttisícjednostopadesátkorun) včetně DPH. Z toho cena za prováděcí projekt činí 200 000,- Kč (slovy dvěstětisíckorun) bez DPH a 238 000,- Kč (slovy dvěstětřicetosmtisíckorun) včetně DPH a cena za rekonstrukční práce činí 2.922 000,- Kč (slovy dvěmiliónydevětsetdvacetdvatisícekorun) bez DPH a 3.477 180,- Kč (slovy třímiliónyčtyřístasedmdesátsedmtisícjednostoosmdesátkorun) včetně DPH.
2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně nákladů na vodu a energie.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po předání bezvadného díla.
5. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem s tím, že fakturovaná částka odpovídá poměru hodnoty rozsahu provedených prací. Tento soupis bude tvořit přílohu faktury.
6. Splatnost faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.



8. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Jakékoliv vícepráce budou objednatelem uhrazeny pouze v případě, že objednatel provedení víceprací předem písemně odsouhlasil a byl mezi smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě. V případě méněprací může být cena snížena po souhlasu objednatele a sjednání písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem pro stanovení ceny víceprací a méněprací je cenový rozpočet, který je uveden ve specifikaci díla.

IV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny stanovené dle článku III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele od okamžiku převzetí předmětu plnění. Do té doby nese veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci předmětu plnění zajišťovaných zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích zhotovitel.

V. Provádění díla a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas podle této smlouvy.
2. Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy podle této smlouvy na svou vlastní odpovědnost.
3. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu pouze se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli omezení na přívodu elektrické energie či vody do budovy objednatele z důvodů prací s předstihem 2 dnů, a to osobně nebo písemně formou e-mailu kontaktní osobě objednatele. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy možnost připojení k odběru elektrické energie formou stavebního odběru a vody – vlastní podružný vodoměr budovy objednatele a zajistí zhotoviteli přiměřené prostory pro uložení stavebního materiálu a prostory šatny.
6. Zhotovitel odpovídá za vyškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce. I Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů.

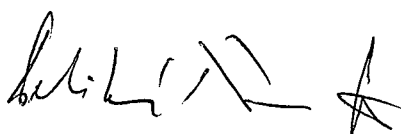
Handwritten signature and initials.

7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění předmětu podle této smlouvy
8. Zhotovitel je povinen po skončení prací na díle zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu a místo plnění díla uklidit.
9. V případě, že bude zhotovitel potřebovat uložit stavební nebo odpadový materiál mimo prostory budov uvedených jako místa provádění díla, zavazuje se provést toto na vlastní náklady a obstarat si pro to potřebná povolení.
10. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle této smlouvy, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla sjednaných podle této smlouvy, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.
11. Pokud zhotovitel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené objednatelem podle předchozího odstavce neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle této smlouvy, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle této smlouvy. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo touto smlouvou.
12. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému plnění závazků zhotovitele, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění předmětu smlouvy.
13. Dílo bude zhotovitelem předáno jako celek, převzato objednatelem bude pouze dílo bezvadné. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými vadami nebo nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je nezatěžují. V zápisu o předání a převzetí předmětu díla potom uvede také soupis vad a nedodělků spolu s určením práva odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, a lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit, popřípadě uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti za vady. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadného předmětu díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění za podmínek uvedených v tomto odstavci.
14. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, mimo důvodů uvedených v zákoně, též z důvodů neposkytnutí vzájemné součinnosti a v případech porušení povinností sjednaných v této smlouvě.



VI. Odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za to, že navržení řešení obsažené v dokumentaci a dále realizované při plnění předmětu díla je vhodné, technicky proveditelné a že jeho provedení je v souladu s právními předpisy a příslušnými českými technickými normami a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby jej bylo možno hospodárně provést.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jako celek i každá jeho část, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 36 měsíců od okamžiku předání objednateli.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami a nedodělky převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na díle, ve lhůtě: havárie do 3 hodin po nahlášení, ostatní závady do 3 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
6. V případě zjištění vady po předání a převzetí díla je objednatel povinen vady reklamovat ihned, nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele, přičemž za písemnou formu se považuje i reklamace prostřednictvím faxu na č.: 284829606 v případě, že tato reklamace bude do pěti dnů od zaslání faxem, zaslána též držitelem poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se vada projevuje.
7. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neprovedení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné



smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pro účely této smlouvy považují zejména živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit. V takovém případě objednatel nebude od zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

9. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, které je způsobeno prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
10. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením předmětu plnění má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním oznámených vad se sjednává pokuta ve výši 5 000 Kč za každou vadu a den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vady včas odstranit.
3. V případě porušení povinností zhotovitele plnit další závazky dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvní strany na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením nebo porušením povinnosti druhé smluvní strany v jakémkoli rozsahu.

VIII. Výpověď

Tuto smlouvu lze vypovědět, a to písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo



objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků poskytovateli plynoucích z této smlouvy je povinen poskytovatel nakládat jako s důvěrnými materiály.

2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály poskytnuté objednatelem výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - zhotovitel zpřístupní materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy;
 - zhotovitel zpřístupní materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele;
 - tak stanoví obecně závazný právní předpis
3. V případě, že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály dle odst.1 tohoto článku bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Materiály uložené v elektronické podobě je zhotovitel povinen trvale odstranit.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění účelu smlouvy a nezaniká poskytnutím plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílejících se na poskytování díla pro objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po zániku závazků z této smlouvy, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.

X. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou:

Za objednatele:

Jméno, příjmení
Dana Králová

tel.č.
272185778

e-mail:
dana.kralova@sukl.cz

Za zhotovitele:

Jméno, příjmení
Richard Slavický

tel.č.
602367467

e-mail:
info@abak-q.cz



XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných, datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích

V Praze dne 30.6.2008

Objednatel:



Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 48
100 41 Praha 10
(100)

Zhotovitel:



Přek-Q
Praha - západ
220 13

IČ: 27102708
DIČ: C227102708

tel./fax: 311 677 471-2
mobil: 600 600 800
e-mail: info@preak-q.cz

