



SUKLP00A063T

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ MEZI

**Česká republika – STÁTNÍ ÚSTAV PRO KONTROLU LÉČIV,
organizační složka**
Objednatel

a

ELORA GROUP s.r.o.
zhotovitel

na provedení díla
„SÚKL – rekonstrukce obvodového pláště“

✓

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle §§ 536 - 565 obchodního zákoníku
České republiky v platném znění
(dále jen "smlouva")

mezi:

Objednatel: Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
sídlo: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
bank. spojení: ČNB
č.ú.: 623101/0710
IČ: 00 02 38 17
DIČ: CZ00023817

Zastoupena: PharmDr.Martinem Benešem, ředitelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : ředitel organizační složky
osoby oprávněné jednat ve věcech technických : vedoucí SČ
vedoucí PTO

(dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel
stavby:**

ELORA GROUP, s.r.o.
sídlo: Oprechtice 71, 739 21 Paskov
bank. spojení: HVB Bank
č.ú.: 511884004/2700
IČ: 25 36 55 17
DIČ: CZ25365517 (plátce DPH)
vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 9947
statutární zástupce : Ing. Libor Jurásek, jednatel
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Libor Jurásek, jednatel
Ing. Libor Jurásek
Ing. Jiří Semrád
Ing. Ondřej Novák
Martin Hájek

Stavbyvedoucí:

(dále jen "zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Objednatel

Objednatel je organizační složkou státu na základě zákona č.79/1997 Sb., o léčivech, ve znění pozdějších předpisů, který touto smlouvou zadává provedení stavebního díla „SÚKL – rekonstrukce obvodového pláště“ budovy na adrese Šrobárova 48, Praha 10.

1.2. Zhotovitel

Zhotovitel je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, která uvádí, že je odborník se zkušenostmi v úseku výstavby a souhlasí, že provede požadované stavební dílo za podmínek zde stanovených a v souladu s příslušnou úpravou právního řádu České republiky. Zhotovitel potvrzuje a zaručuje, že má veškerá nezbytná oprávnění a povolení podle českého práva k činnostem podle této smlouvy, a že závazky obsažené v této smlouvě je schopen řádně a včas splnit. Dále potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné

1.3. Technický dozor investora

Výkonem technického dozoru investora (objednatele) (dále jen „TDI“) je pověřena společnost BOMART spol. s r.o. se sídlem Severovýchodní II č.1474/65, 141 00 Praha 4 – Spořilov.

V souladu s dohodami, podmínkami a závazky obsaženými v této smlouvě se smluvní strany dohodly následovně:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Podle této smlouvy je zhotovitel povinen provést dílo „SÚKL – rekonstrukce obvodového pláště“, jak je uvedeno níže, za podmínek stanovených touto smlouvou a smluvními dokumenty a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za dokončení díla a za další činnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou smluvní cenu stanovenou touto smlouvou.

2.1. Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést a dokončit dílo „SÚKL – rekonstrukce obvodového pláště“, které zahrnuje úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zajištění všech dalších činností a úkonů, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, kterým je rekonstrukce obvodového pláště včetně výměny oken a nových vnitřních povrchů v budově zhotovitele na adrese Šrobárova č. pop. 48, nacházející se na pozemku st. parcela č. 3983/13, LV: 31, v k.ú. Praha – Vinohrady, a to v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

2. Dílo provede zhotovitel podle:

- a) Kompletní projektové dokumentace rekonstrukce obvodového pláště SÚKL zpracované společností Stavokombinát INVEST s.r.o., tj. dle projektové dokumentace pro stavební

povolení (dále jen „DSP“). DSP je součástí zadávací dokumentace, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;

-) podmínek pravomocného stavebního povolení Č.j. OST 3279/06/Pr vydaného Stavebním odborem Úřadu městské části Praha 10 dne 06.11.2006 (dále jen „stavební povolení“); tvoří Přílohu č.2 k této smlouvě.
-) platných ČSN a obecně závazných předpisů;
-) zadávací dokumentaci k veřejné zakázce Z 01/06, tvoří Přílohu č.3 této smlouvy,
-) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště.

0. Zhotovitel provede práce podle pokynů objednatele, který poskytne potřebnou součinnost při provádění prací. Zhotovitel upozorní včas objednatele na možné problémy vyplývající z udělených pokynů.

0. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými dohodnutými pokyny objednatele.

2.2. Změna díla

1. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane nutnost měnit sjednané dílo vícepracemi či méněpracemi (dále jen „změna díla“), zavazuje se zhotovitel tyto změny díla provést.

2. Veškeré změny díla budou předem v nezbytně nutné specifikaci zapsány zhotovitelem nebo objednatelem, popř. TDI do stavebního deníku změn díla. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo, a to u změn, které mění výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se odrazí na smluvní ceně, době dokončení díla a zárukách za jakost poskytovaných zhotovitelem.

3. Pokud navržené změny díla budou mít vliv na cenu a lhůty provedení a dokončení díla, zhotovitel neprodleně, nejpozději do 15-ti dnů předloží kalkulaci ceny těchto změn díla, která bude sestavena v souladu s odst. 6. tohoto bodu, a návrh na úpravu termínů plnění, a to formou návrhu dodatku ke smlouvě. Objednatel neprodleně, nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu dodatku tento návrh buď potvrdí a předloží k odsouhlasení Ministerstvu zdravotnictví nebo předloží nový návrh dodatku (protinávrh). Pokud nedojde k dohodě ani po předložení tohoto protinávrhu, bude dílo provedeno v původním rozsahu.

4. Zjistí-li zhotovitel, že by s ohledem na navrhovanou změnu hrozilo nebezpečí nehospodárného resp. zbytečného provádění některých prací, je zhotovitel povinen na to neprodleně písemně upozornit objednatele.

5. V případě, že nedojde k dohodě o změně díla, je objednatel oprávněn tuto změnu díla provést sám nebo třetí osobou v souladu s podmínkami této smlouvy.

6. Dodatečné zvýšení či snížení smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele takto:

- a) práce, které lze zařadit do položek jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení (dále jen „nabídková kalkulace“) budou oceněny dle těchto jednotkových cen. Nabídková kalkulace tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy,
- b) pro práce, jejichž jednotkové ceny nejsou obsaženy v nabídkové kalkulaci budou použity ceny podle jednotkových cen ÚRS Praha a.s. platných v období realizace těchto prací a dodávek.

7. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli skutečné a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nemá nárok a nebude účtovat ušlý zisk.

8. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně, době dokončení díla a záruk za jakost poskytovaných zhotovitelem, budou vyžádány objednatelem či TDI záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla").

9. Pokud objednatel navrhuje konstrukční nebo technické řešení oproti projektu k realizaci stavby vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

3. LHŮTY PRO PROVEDENÍ A DOKONČENÍ DÍLA

3.1. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

3.2. Lhůta zahájení provádění díla

1. Zhotovitel zahájí provádění díla, tak, aby vlastní stavební práce začaly po nabytí účinnosti této smlouvy, avšak nejpozději dne **01.04.2007**.

3.3. Doba převzetí a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedené (dále jen „provedené dílo“) a bude připravené k převzetí objednatelem a že ho předá objednateli (dále jen „doba předání a převzetí díla“) nejdele do **31.10.2007**.

3.4. Doba dokončení díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo tak, aby zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící užívání byly odstraněny do 15 dnů od převzetí díla, tj. do **15.11.2007**.

2. Jestliže nevyplývá ze smlouvy či povahy díla jinak, zhotovitel je oprávněn dokončit dílo před termínem dohodnutým v odst. 1.

3. Postup za účelem získání kolaudačního rozhodnutí a předání a převzetí díla je blíže dohodnut mezi smluvními stranami a popsán v čl. 14.

3.5. Lhůty stanovené touto smlouvou a její změny

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že doby dokončení díla a doby předání díla jsou reálné a dostatečné lhůty a že s nimi bezvýhradně souhlasí.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací nebo s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

3. Lhůty uvedené v čl. 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn prodloužit jen po písemném souhlasu objednatele, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Takový souhlas musí být ve formě dodatku k této smlouvě.

4. Dílčí termíny provádění díla jsou stanoveny v harmonogramu (jenž tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy) postupu prací a činností. Měsíční harmonogram prací předá zhotovitel vždy do 25 dne měsíce předcházejícího měsíce, na který bude harmonogram zpracován. Harmonogramy, jejich jakékoliv změny či časové aktualizace harmonogramu musí být odsouhlaseny objednatelem. Odsouhlasení změn či časové aktualizace harmonogramu objednatelem nezbujuje zhotovitele jiných povinností uvedených v této smlouvě.

5. Jestliže TDI dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s odsouhlaseným harmonogramem, musí zhotovitel na požádání vypracovat upravený harmonogram s takovými změnami, které jsou nezbytné k tomu, aby dílo bylo dokončeno ve lhůtách určených touto smlouvou.

7. Objednatel si v souvislosti s financováním díla ze státního rozpočtu současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky ze státního rozpočtu ve stanovených termínech. Současně si objednatel vyhrazuje právo jednostranně určovat limity pro prostavenost v jednotlivých měsících realizace díla ve vztahu k harmonogramu přidělování finančních prostředků ze státního rozpočtu. Prodlením přidělu státních prostředků nevzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1. Provádění díla

1. Zhotovitel řádně provede a dokončí dílo na své vlastní náklady a riziko v dohodnutých lhůtách, jak jsou tyto lhůty uvedeny ve smlouvě, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

2. Zhotovitel bude provádět dílo, dohlížet na provádění díla a řídit provádění díla, s využitím zhotovitelových nejlepších dovedností, znalostí a pozornosti. Zhotovitel bude samostatně odpovídat a mít kontrolu nad metodami, technikou, postupy a procedurami a za koordinaci všech částí provádění díla podle smluvních dokumentů a za metody vedoucí k dokončení díla.

3. Zhotovitel je povinen provádět své práce tak, aby nebyl narušen provoz sousedících objektů. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a přizpůsobit technologické postupy a dobu provádění prací, při kterých dochází ke zvýšenému hluku, prašnosti, otřesům a vibracím, při kterých může dojít k ohrožení bezpečnosti provozu či narušení sousedících objektů.

4. Zhotovitel je povinen provádět své práce tak, aby nebyl přerušen provoz objednatele. Pokud dojde k přerušení provozu objednatele uhradí zhotovitel objednateli na jeho písemnou výzvu

smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den přerušení provozu. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody, které mu vznikly v důsledku porušení povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit provozu objednatele technologické postupy a dobu provádění prací, při kterých dochází ke zvýšenému hluku, prašnosti, otřesům a vibracím, při kterých může dojít k ohrožení bezpečnosti provozu či k narušení jednotlivých pracovišť objednatele tak, aby nebyl narušován běžný provoz jednotlivých pracovišť zhotovitele bez předchozí dohody. Zhotovitel je povinen každé narušení provozu objednatele, které bude nutné vzhledem k provádění díla, předem s objednatelem projednat. Tímto narušením provozu se zejména rozumí vyklizení prostor u oken na jednotlivých pracovištích, vyklizení celých kanceláří nebo omezení provozu v prostorách kanceláří např. z důvodu odpojení elektrické energie, apod. Provádění takových prací se zavazuje zhotovitel projednat s objednatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich započatím a sdělit objednateli zejm. požadavky na případné uvolnění nebo vyklizení pracovišť resp. rozsah nutných omezení provozu jednotlivých pracovišť. Objednatel musí provedení takových prací výslovně odsouhlasit.

6. V případě porušení povinností zhotovitele dle bodu 5. této části, uhradí zhotovitel objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti jednotlivě, tj. za neprojednání omezení s objednatelem, za nedodržení lhůty 5 pracovních dnů před započatím prací podle bodu 5, za provádění takových prací bez projednání a odsouhlasení objednatelem, a to za případ každého pracoviště (kanceláře) jednotlivě. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody, které mu vznikly v důsledku porušení povinností zhotovitele.

4.2. Odpovědnost zhotovitele za zaměstnance a subzhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za jednání a opominutí svých zaměstnanců a subzhotovitelů provádějících práce na díle.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu na díle, nemovitosti, na jiném majetku v souvislosti s prováděním díla a na zdraví vzniklou objednateli anebo třetím osobám způsobenou jakýmkoliv jednáním či opomenutím osob zaměstnaných zhotovitelem či jednáním či opomenutím subzhotovitelů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že nezaměstná nevhodné osoby k provádění díla nebo osoby bez dostatečných znalostí a potřebných oprávnění k provádění úkolů, které jim budou svěřeny, nebo osoby, jejichž činnost či zaměstnání při provádění díla by byla v rozporu s právními předpisy.

4. Zhotovitel bude udržovat přísnou kázeň a pořádek mezi svými zaměstnanci a subzhotoviteli. V případě, že nějaká osoba, za kterou je odpovědný zhotovitel narušuje pořádek a kázeň (pracovní, technologickou, kvalitativní, morální apod.) zvláště závažným způsobem při provádění díla či na staveništi, tj. požíváním alkoholických nápojů, omamných látek, porušování bezpečnostních předpisů, které nesouvisí s pracovní činností apod., je zhotovitel povinen na písemné požádání objednatele či TDI tuto osobu ze staveniště a z provádění díla neprodleně vykázat.

5. TDI má právo namítat a požádat zhotovitele o neprodlené odvolání kterékoliv osoby z díla, kterou zajistil zhotovitel a která se podle názoru TDI neoprávněně chová nebo je nekvalifikovaná nebo nedbalá při plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost při provádění díla považuje TDI z jiných důvodů za nežádoucí. Tato osoba nesmí být opět zařazena do prací na díle bez souhlasu TDI. Pak tato odvolaná osoba bude co nejdříve nahrazena.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

0. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci stavby platné hygienické předpisy, zajišťuje protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků. Zhotovitel zaváže k těmto závazkům své subdodavatele.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky.

4.3. Zajištění povolení a rozhodnutí správních orgánů

Součástí díla je zajištění veškerých dalších při provádění díla běžných povolení a rozhodnutí, které následují po stavebním povolení, v souvislosti s prováděným dílem. Veškeré náklady na získání těchto povolení a rozhodnutí včetně poplatků spojených s jejich získáním budou hrazeny zhotovitelem.

4.4. Dodržování právních předpisů a rozhodnutí či stanovisek správních orgánů a dotčených organizací

1. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit při provádění díla požadavky, rozhodnutími, stanovisky, pravidly a nařízeními a příkazy správních orgánů a dotčených organizací vztahujících se k provedení díla.

2. Zhotovitel zajistí a bude odpovědný, aby provádění díla podle této smlouvy a smluvních dokumentů a celé dílo vytvořené jím podle této smlouvy a jejich příloh odpovídalo právním předpisům a platným českým technickým normám, a to i nezávazným.

3. Veškerá oznámení vůči třetím osobám, ke kterým je povinen objednatel na základě právních předpisů, rozhodnutí, stanovisek a vyjádření, bude v zastoupení objednatele činit zhotovitel, vyjma kontaktu s vlastníkem pozemku (Státním zdravotním ústavem).

4.5. Oznámení objednateli

1. Zhotovitel se zavazuje, že oznámí objednateli a TDI neprodleně po zjištění, jestliže výkresy, specifikace, údaje nebo jiné skutečnosti, dokumenty nebo data ve smluvních dokumentech jsou podle jeho zjištění v rozporu s právními předpisy či s rozhodnutími správních orgánů.

2. Zhotovitel se zavazuje, že bude včas upozorňovat objednatele na nutnost činění různých úkonů v souvislosti s prováděním díla, které zjistí při vynaložení odborné péče a ke kterým je povinen objednatel, a že bude též činit takovéto úkony sám, pokud k tomu bude oprávněn či povinen dle této smlouvy.

4.6. Zajištění služeb a dalších prostředků pro zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli napojení na přívod elektrické energie o příkonu 20 kW, a to vyvedením kabelů elektrické energie ke stavebnímu rozvaděči osazenému elektroměrem. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a do doby dokončení díla a k tomuto opatřit potřebná povolení.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškerý jím zabraný nezbytný prostor, který nenáleží staveništi.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré přístupové cesty a komunikace na staveništi.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za zabezpečení staveniště podle platných právních předpisů a smluvních dokumentů, zejména že zabezpečí staveniště způsobem vyhovujícím právním a bezpečnostním předpisům a nepovolí vstup na staveniště neoprávněným osobám během provádění díla bez souhlasu objednatele.
5. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně odpovědnost zhotovitel.
6. Nápis, plakát, cedula, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a subzhotovitelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Lze umístit jen takové nápisy, které se týkají stavby. Objednatel se zavazuje, že v těchto případech nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen instalovat na staveništi či na nemovitosti podle dispozice objednatele jakékoliv nápisy, které mu doručí objednatel a které neohrozí nebo neomezí provádění díla. Objednatel ponese náklady na výrobu a instalaci takovýchto nápisů.
8. Zhotovitel na svůj náklad obstará, umístí a bude udržovat informační vývěsku dle předané předlohy s údaji o stavbě, účastnících výstavby a osobách zhotovitele zodpovědných za provádění. Zhotovitel umístí a bude udržovat na viditelném místě tabulku „Stavba povolena“.

4.7. Povinnosti zhotovitele před zakryvkou

1. Před zakrytím částí díla, které nebudou později přístupné pro stanovení jejich množství či kvality, je zhotovitel povinen pozvat TDI k prohlídce stavu a kvality provedení před jejich zakrytím písemným oznámením ve stavebním deníku nejpozději 3 pracovní dny před takovou činností. TDI poté запиše výsledek prohlídky do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se TDI nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude TDI nebo objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Pokud se z důvodu dodatečného odkrytí těchto prací dostane zhotovitel do prodlení s plněním lhůt provádění díla, vzniká mu nárok na prodloužení lhůt o dobu odkrývání těchto prací. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny, v takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení lhůt provádění díla. Souhlas TDI před

zakrytím se vztahuje na všechny práce a prvky, kde to bude vyžadováno smluvními dokumenty či to vyplývá z podstaty provádění díla či na ty práce, kde o to požádá objednatel.

2. V případě, že bude zhotovitel zakrývat práce, konstrukce a zařízení (ať nově provedené nebo stávající dotčené výstavbou), je povinen zajistit účast a vyjádření i oprávněného zástupce vlastníka či správce těchto věcí a to těch, o kterých ví, musí vědět nebo které mu oznámí objednatel.

4.8. Nevhodnost věcí k provádění díla

1. Zhotovitel musí informovat objednatele ve stavebním deníku o nevhodné povaze jakýchkoliv věcí (např. materiálu) opatřených objednatelem nebo o nepřesnostech příkazů za předpokladu, že zhotovitel mohl znát jejich nevhodnost při vynaložení odborné péče, a to nejdéle do 14-ti dnů ode dne převzetí takovéto věci či příkazu od objednatele. Pokud takové nevhodné věci či příkazy zabráňují řádnému provádění díla, zhotovitel musí omezit provádění díla na nezbytný rozsah do té doby, než nevhodné věci se změní a nepřesné příkazy se opraví, nebo do té doby, než obdrží písemné oznámení, že objednatel trvá na provádění díla za použití dodaných věcí podle daných příkazů. Lhůta provádění díla se prodlouží o dobu, po kterou bylo nezbytné omezit provádění díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn k náhradě nákladů spojených s takovým omezením nebo užíváním nevhodných věcí do té doby, než je jejich nevhodnost zjištěna.

Objednatel je povinen vyjádřit se ke sdělení zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení. V případě, že tak neučiní, má zhotovitel právo na prodloužení lhůt provádění díla o dobu prodloužení objednatele s tímto vyjádřením.

2. Pokud zhotovitel splnil svou povinnost stanovenou v části 4.5. a/nebo v části 4.8 odst. 1. a/nebo v části 4.9., nenese odpovědnost za nemožnost dokončení díla nebo za vady v dokončeném díle způsobené nevhodnými věcmi či nepřesnými příkazy, pokud objednatel trval na jejich užívání (aplikaci) při provádění díla a toto písemně potvrdil zhotoviteli. Pokud dílo není takto dokončeno z důvodů dle předchozí věty, zhotovitel je oprávněn obdržet úhradu provedených prací, včetně nákladů spojených s předčasným ukončením díla z důvodu nedokončení díla v plném rozsahu, zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.

3. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v části 4.5. a/nebo v části 4.8. odst.1 a/nebo v části 4.9., nese odpovědnost za jakékoliv vady na díle způsobené užíváním nevhodných věcí poskytnutých objednatelem či řízením se příkazy objednatele či za jiné následky.

4.9. Skryté překážky

Pokud před prováděním díla nebo při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu díla či jak tyto překážky odstranit. Takové překážky neopravňují zhotovitele k zastavení prací při provádění díla, avšak zhotoviteli vzniká nárok na úhradu vzniklých víceprací, resp. prodloužení termínů realizace díla. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se další postup bude řídit analogicky dle čl. 2., bodu 2.2. (změny díla) této smlouvy.

4.10. Další povinnosti

1. Zhotovitel je povinen se podřídit či dodržovat další povinnosti, jak jsou stanoveny smluvními dokumenty nebo právními předpisy.

2. Před zahájením zemních prací musí zhotovitel ověřit na staveništi inženýrské sítě, podzemní prostory, prosakování nebo výron škodlivých látek a stanovit opatření k zajištění bezpečnosti práce. Případné překážky takto zjištěné oznámí zhotovitel neprodleně objednateli. Další postup bude veden dle bodu 4.9.

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen uhradit smluvní cenu zhotoviteli podle podmínek této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo dle ujednání této smlouvy.
3. Objednatel bude řádně spolupracovat se zhotovitelem při provádění díla podle této smlouvy.
4. Objednatel je povinen vydat zhotoviteli zvláštní plné moci, pokud je bude zhotovitel potřebovat k řádnému provádění díla podle této smlouvy. Seznam potřebných zplnomocnění se zhotovitel zavazuje předložit objednateli do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zplnomocnění zhotoviteli udělit bez zbytečného odkladu nejpozději do 5-ti pracovních dnů od předložení seznamu. Případné další potřebné zplnomocnění, které vyplýne v průběhu realizace díla se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele. Návrhy plných mocí předloží zhotovitel objednateli spolu se seznamem.

6. SUBZHOTOVITELÉ

6.1. Subzhotovitelé zhotovitele

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla subzhotovitele pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Celkové finanční plnění za podíl dodávek zajišťovaných subzhotoviteli nesmí překročit 50% celkové ceny díla. Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za koordinaci prací a řádné provedení díla není subdodávkami dotčena.

2. Pokud není stanoveno ve smluvních dokumentech jinak, zhotovitel ihned, jak to bude po nabytí účinnosti smlouvy proveditelné, nejpozději však do zahájení stavebních prací, oznámí písemně objednateli a TDI jména subzhotovitelů, které hodlá použít pro jednotlivé části díla včetně rozsahu, ceny a termínů jejich dodávky, pokud tato finanční plnění za tuto dodávku překročí 2.000.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel neuzavře smlouvu s takovým subzhotovitelem, ke kterému uplatní objednatel nebo TDI opodstatněné výhrady. Ve smlouvách uzavřených mezi zhotovitelem a subzhotoviteli bude požadováno na každém subzhotoviteli v rozsahu prací a jejich harmonogramu činností, které má subzhotovitel provést či v rozsahu věcí, které má dodat k provedení díla, a v ostatních podmínkách, aby byl vázán vůči zhotoviteli nejméně stejnými podmínkami, jako jsou podmínky smluvních dokumentů.

3. Záměna subzhotovitele nebo sjednání smlouvy s novým subzhotovitelem u dodávek překračujících finanční plnění ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH je možná pouze se souhlasem objednatele.

4. Zhotovitel předá nejdéle při předání díla objednateli jména, adresy a telefonní spojení všech hlavních subzhotovitelů spolu s údaji o tom, co přesně tyto subzhotovitelé při provádění díla činili či co pro provádění díla dodali.

6.2. Osoby konající činnosti pro objednatele

Objednatel může provést práce, které nejsou součástí díla, vlastními silami či pomocí třetích osob a uzavřít jednotlivé smlouvy o dílo s takovými třetími osobami v souvislosti s provedením těchto prací nebo jiné stavby či činnosti na staveništi za obdobných podmínek, které jsou obsaženy ve smluvních dokumentech. Za takto provedené práce objednatelem nebo pověřenými osobami nepřebírá zhotovitel záruky a tyto práce musí být provedeny v souladu s harmonogramem prací schváleným smluvními stranami. Jestliže zhotoviteli vznikne v důsledku takového jednání zpoždění provádění díla či dodatečné náklady, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

6.3. Koordinace provádění díla

1. Zhotovitel umožní v rozumné míře objednateli a třetím osobám uvedeným v bodě 6.2. přivezení a uskladnění jejich materiálu, zařízení a provádění jejich činností a propojí a zkoordinuje provádění díla objednatelem příp. třetími osobami podle bodu 6.2. se svými činnostmi, jak to vyžadují smluvní dokumenty.

2. Zhotovitel je povinen seznámit osoby uvedené v bodě 6.2. s požadavky bezpečnosti práce na staveništi a s celkovým postupem provádění díla.

7. VĚCI POTŘEBNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

7.1. Všeobecná ustanovení

1. Věci, které jsou potřebné k řádnému provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy a smluvních dokumentů zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel na vlastní náklad a nebezpečí podle smluvních dokumentů.

2. Pokud objednatel poskytne na základě žádosti zhotovitele věci, jejichž obstarání je povinností zhotovitele, smluvní cena se sníží o cenu věci uvedenou v nabídce zhotovitele.

3. Vlastnictví a přechod nebezpečí škody na věcech opatřených objednatelem k provedení díla se řídí příslušnými ustanoveními této smlouvy. Objednatel se zavazuje předložit zhotoviteli certifikáty, atesty a další nutné doklady o jakosti dodávaných věcí.

4. Za věc převzatou od objednatele za účelem provádění díla odpovídá zhotovitel.

5. Po době dokončení díla nebo po zániku závazku dílo provést, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit věci, které obdržel od objednatele, které nebyly zpracovány nebo jinak použity během provádění díla.

7.2. Věci použité k provedení díla

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že věci dodané k provedení díla zhotovitelem podle této smlouvy a smluvních dokumentů budou splňovat požadavky smluvních dokumentů a v případě, že smluvní dokumenty neurčí kvalitu předloží zhotovitel vzorky ke schválení objednateli. Dále je zhotovitel povinen použít pro provedení díla pouze takové věci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti (existence) díla byly při běžné údržbě zaručeny vlastnosti požadované smluvními dokumenty, jako např. mechanická pevnost a stabilita, izolační vlastnosti, estetické vlastnosti (barevnost, lesk apod.), požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, a splnit případné další požadavky právních předpisů a smluvních dokumentů, a to vzhledem k životnosti jednotlivých stavebních komponentů.

2. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. a s nařízením vlády k provedení tohoto zákona) musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí před jejich použitím být schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem.

3. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele nebo TDI prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do díla a kdykoliv poté až do doby převzetí díla (resp. kolaudace) vlastnosti věci uvedené v odst. 1. a 2. tohoto bodu. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla.

5. S ohledem na věci poskytnuté zhotovitelem k provedení díla, má zhotovitel postavení prodávajícího a objednatel postavení kupujícího a je dohodnuto, že kupní cena těchto věcí je zahrnuta v smluvní ceně za provedení díla.

8. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nemovitost, na které má být dílo provedeno, zůstane vždy ve vlastnictví objednatele.

2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

3. Nebezpečí škody na díle ponese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli, což však nezavazuje zhotovitele povinnosti náhrady škody objednateli a/nebo nezmění žádné z pojistných práv a povinností smluvních stran uvedených v této smlouvě.

4. Věci poskytnuté objednatelem k provedení díla zůstanou vždy ve vlastnictví objednatele nebo kterékoliv osoby, která je jejich zákonným vlastníkem, avšak riziko škody přechází na zhotovitele, jakmile zhotovitel takovou věc prokazatelně převezme, do doby, kdy je věc předána zpět objednateli.

5. Věci, které poskytne zhotovitel k zhotovení díla přecházejí do vlastnictví objednatele, jakmile budou zapracovány jako součást díla nebo zaplacený, avšak nebezpečí škody ponese zhotovitel až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel nesmí na staveništi skladovat materiál, stroje a zařízení, které nejsou určeny k zabudování do díla nebo k provedení díla.

9. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude obsahovat údaje o provádění díla, postupu prací na díle a o dalších důležitých informacích vztahujících se k provádění díla a o jeho dokončení (dále jen "údaje o díle"). Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů a musí být v průběhu provádění díla trvale přístupný.

2. Stavební deník se skládá z:

-) úvodní stránky obsahující jméno a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele a subzhotovitelů, změny výše uvedených údajů, stručné popsání díla v souladu s touto smlouvou,
-) každodenních záznamů - vždy jeden originál a dvě kopie,
-) příloh.

3. Ve stavebním deníku budou zaznamenány příslušnou odpovědnou osobou zejm. následující údaje o díle:

-) zahájení provádění díla a denní zaznamenávání prováděných jednotlivých částí prací a činností,
-) časový rozvrh díla,
-) meteorologické podmínky,
-) nasazení pracovníků, strojů a mechanismů,
-) veškeré změny díla (viz. Čl.2 odst.2.2),
-) vady zjištěné při provádění díla a vady na díle a prodlení,
-) jakékoliv zastavení provádění díla a jeho důvody,
-) kontrola prací zhotovitele TDI,
-) záznamy provedené správními orgány.

4. Do stavebního deníku se musí provádět denní zápisy a deník musí být veden s očíslovanými stranami a dvěma oddělenými kopiemi. Stavební deník a jedna jeho kopie budou uchovávány na staveništi spolu s ostatními nutnými dokumenty. Denní záznamy budou zaznamenávány čitelně a budou podepsány stavbyvedoucím nebo popřípadě jiným odpovědným a řádně pověřeným zástupcem zhotovitele v den zápisu. Údaje o díle se musí zaznamenávat v době, kdy tyto údaje nastaly anebo kdy bylo dílo či jeho část provedena, nebo když vznikla událost, která je předmětem záznamu. V denních záznamech ve stavebním deníku se nesmí objevit žádné prázdné místo. Kromě stavbyvedoucího jsou oprávněni činit záznamy do stavebního deníku TDI, objednatel, projektant a správní orgány anebo jiné oprávněné úřady. V případě, že stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo TDI (např.. z důvodu rozporu příkazu se smluvními dokumenty či s právními předpisy), je povinen zapsat do stavebního deníku do tří (3) pracovních dnů své prohlášení o tomto nesouhlasu, jinak je to považováno za souhlas. Stavbyvedoucí je povinen TDI předkládat denní záznamy nejpozději následující pracovní den a předat mu první kopii. TDI potvrdí převzetí první kopie. V případě, že objednatel a TDI nesouhlasí se záznamem zhotovitele zavazuje se připojit své prohlášení do třech (3) pracovních dnů, jinak je to

považováno za souhlas. Zhotovitel je povinen si ponechat druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.

5. Dohody vyjádřené podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky této smlouvy. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zapsány do stavebního deníku. Po technickém odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení stavebního příkazu či dodatku k této smlouvě. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.

6. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat, vytrhávat jednotlivé strany originálu deníku.

7. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den doby dokončení díla, popříp. v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad. Poté originál stavebního deníku předá objednateli a originál stavebního deníku je po dobu minimálně 10-ti let uchováván u objednatele.

10. STAVENIŠTĚ

10.1. Převzetí staveniště

0. Vymezení staveniště je dáno Přílohou č.6 této smlouvy.

0. Objednatel je povinen předat staveniště a zhotovitel je povinen si převzít staveniště nejdříve 30 dnů před zahájením prací. O převzetí staveniště vyhotoví objednatel zápis o převzetí staveniště, který bude podepsán na znamení souhlasu smluvními stranami a TDI. Předáním staveniště se rozumí určení plochy staveniště, předání dokumentace o umístění stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení a seznámení zhotovitele s povinnostmi na úseku ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, hygieny a ekologické ochrany. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel mimo jiné veškerou odpovědnost a povinnosti vyplývající z předpisů upravujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci, z předpisů upravujících požární ochranu, z hygienických a ekologických předpisů..

10.2. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

1. Zhotovitel zajistí stálý dozor odpovědným nebo určeným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. č. 591/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích v platném znění.

2. Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení z. č. 262/2006 v platném znění, zákoníku práce, a zákonem č.309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

3. V souladu s výše uvedeným je určený vedoucí zaměstnanec zhotovitele povinen řádně seznámit (školit) své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, zejména se zásadami bezpečného chování na pracovišti (v nemovitosti) a s možnými místy a zdroji ohrožení. O seznámení musí být proveden zápis.

4. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při provádění díla a dále dohlížet a kontrolovat používání těchto prostředků. Zhotovitel je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště (do nemovitosti), osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež pro tyto osoby z provádění díla vyplývá, kontrolovat a dohlížet na jejich používání.

5. Zhotovitel je povinen přerušit práce, je-li ohroženo zdraví a bezpečnost jeho zaměstnanců nebo třetích osob nebo je-li ohroženo dílo a/nebo nemovitost nebo její okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, přírodních živlů, nevyhovujícího stavu konstrukce nebo jestliže je na staveništi (v nemovitosti) osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek. V případě, že zhotovitel přeruší práce z důvodu nevyhovujícího stavu konstrukce nebo jestliže je na staveništi (v nemovitosti) osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek, nemá toto žádný vliv na změnu termínů určených čl.3 této smlouvy.

6. Zhotovitel zajistí označení zákazu vstupu, rozmístění bezpečnostních sdělení, tabulek a barevného značení zdrojů nebezpečí. Na toto ustanovení se nevztahuje odst. 4.6. této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění staveniště a viditelně označit své zaměstnance a zajistit viditelné označení pracovníků všech subzhotovitelů.

8. Zhotovitel bude registrovat pracovní úrazy svých zaměstnanců.

10.3. Požární ochrana

1. Zhotovitel se zavazuje, že před započatím provádění díla poučí (seznámí) zaměstnance o organizaci požární ochrany na staveništi (v nemovitosti), a to zejména:

- c) s požárně nebezpečnými místy,
- c) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic a způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s umístěním ohlašovny požáru,
- c) s požárním evakuačním plánem,
- c) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu,
- c) s charakteristikami skladovaných látek,
- c) s požárním řádem.

2. Zhotovitel se zavazuje, že před započatím provádění díla poučí (seznámí) zaměstnance a přiměřeně všechny osoby, které se s jeho vědomím budou vyskytovat na staveništi (v nemovitosti) o zásadách požární ochrany na staveništi (v nemovitosti) při provádění díla. O poučení musí být vyhotoven zápis.

3. Zhotovitel poučí (seznámí) své zaměstnance a osoby, které vstoupí na staveniště (do nemovitosti), že v nemovitosti je zákaz kouření, používání vaříčů a používání otevřeného ohně.

4. V případě potřeby použití otevřeného ohně na staveništi (v nemovitosti) může být tato činnost zahájena pouze na základě písemného příkazu vyhotoveném zplnomocněným zaměstnancem zhotovitele. Při těchto pracích je zhotovitel povinen vždy ustanovit požární asistenční hlídku. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí následný dohled (minimálně 8 hodin) v místě použití otevřeného ohně. V případě, že tento následný dohled provádí subzhotovitel, je zhotovitel

povinen seznámit zaměstnance takového subzhotovitele s bezpečností práce a požární ochranou potřebnou pro jejich odbornou činnost. Zhotovitel se dále zavazuje, že práce s otevřeným ohněm a práce, které vedou ke zvýšenému nebezpečí požáru, budou provádět pouze osoby, jež mají pro tuto činnost odbornou způsobilost.

10.4. Zabezpečení staveniště, pořádek a čistota na staveništi

1. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré zařízení staveniště podle smluvních dokumentů a právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi v průběhu provádění díla dle této smlouvy zabezpečí maximálně možnou ochranu stromů a keřů tam se nacházejících, neboť se v některých případech jedná o vzácné dřeviny.

2. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady dodávky všech potřebných služeb na staveništi (energie, voda, telefon apod.) a dále veškeré požadované záborny nutné k provádění díla včetně obstarání všech nutných vyjádření a rozhodnutí.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit a střežit staveniště tak, aby bylo nepřístupné nepovolaným osobám a staveniště odpovídalo bezpečnostním a jiným právním předpisům.

4. Zhotovitel bude udržovat staveniště a přilehlý prostor čistý a zbavený nahromaděného odpadního materiálu nebo jiného odpadu způsobenými prováděním díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště každý den uklízet tak, aby odpovídalo ustanovení první věty tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady odstraní odpady, které vznikly jeho činností.

5. Zhotovitel se zavazuje, že svojí činností na provádění díla nebude nadměrně narušovat klid a pořádek v okolí staveniště a bude dodržovat podmínky vyplývající ze stavebního povolení o dodržování pracovní doby a pracovního klidu. Pokud bude zhotovitel provádět práce v době klidu, je povinen si opatřit příslušné výjimky.

6. Veškeré věci, které zhotovitel bude skladovat na staveništi, musí být řádně zajištěny proti neoprávněnému užití a musí být též zajištěny z hlediska bezpečnosti práce. Na staveništi nebudou skladovány věci, stroje a zařízení, které nesouvisí s prováděním díla.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při odjezdu nákladních a jiných vozidel ze staveniště, tato byla čistá tak, aby v žádném případě ani v nejmenším tato vozidla neznečišťovala jakékoliv komunikace ať veřejné či soukromé, které nepatří ke staveništi. V případě, že tyto komunikace budou znečištěny těmito vozidly, je zhotovitel povinen ihned zajistit úklid těchto komunikací. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby nákladní vozidla a ostatní stroje a mechanismy byly maximálně šetrné k okolním nemovitostem.

8. Před převzetím díla zhotovitel odstraní ze staveniště a jejího okolí odpadní materiál, své nářadí, stavební zařízení, stroje a zbytky materiálu, tak aby staveniště při předávání bylo v naprosté čistotě a pořádku zbavené jakýchkoliv věcí, které nepatří k nemovitosti či k provedení dílu. Zhotovitel uvede před předáním díla staveniště a okolní plochy dotčené prováděním díla do původního stavu, v jakém byla před zahájením stavby. Zhotovitel je oprávněn na staveništi ponechat po dohodě s objednatelem stroje a zařízení pro odstranění případných vad a nedodělků v prostoru vymezeném objednatelem. Toto zařízení je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10-ti dnů od termínu odstranění vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje umožnit

zhotoviteli přístup na staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků v rozsahu potřebném pro jejich odstranění.

9. Zhotovitel je povinen zajistit skladování materiálů a provádění všech montážních prací pouze v rámci plochy vymezené pro staveniště tak, aby nedocházelo k znečištění a vzniku nepořádku v přilehlých komunikacích a škodám na skladovaných materiálech a dílech.

10.5. Přístup na staveniště

0. Zhotovitel umožní kdykoliv během pracovní doby objednateli, TDI, projektantovi a správním orgánům přístup k dílu a/nebo na staveniště a/nebo do nemovitosti, a to ve všech částech provádění díla.

11. SMLUVNÍ CENA

11.1. Smluvní cena, její změna a prohlášení objednatele

1. Smluvní cena za dokončení díla podle smluvních dokumentů je sjednána v celkové výši **17.800.000,-Kč** (slovy: „sedmnáctmilionůosmsettisíc“ korun českých) bez DPH, ve výši 21.182.000,- Kč (slovy: „dvacetjednamilionůjednostoosmdesátdvatisíc“ korun českých) včetně DPH (dále jen "smluvní cena"). Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uvedená smluvní cena je konečná a pevná a že nedojde k žádným dalším úpravám smluvní ceny, jestliže není výslovně v této smlouvě a jejích dodatcích dohodnuto jinak. Cena díla je platná po dobu provádění díla dle čl. 3. této smlouvy a po dobu prodlení na straně zhotovitele.

2. Smluvní cena zahrnuje všechny činnosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Smluvní cena byla stanovena na základě smluvních dokumentů a zahrnuje rovněž náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, na úhradu poplatků, měření, atestů a dalších souvisejících činností v cenové úrovni odpovídající termínu realizace jednotlivých prací a dodávek, náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Zhotovitel a objednatel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel v případě potřeby mohl vstoupit do smluvního vztahu přímo s dodavateli výše uvedených služeb. V případě, že poskytne služby či spotřebované energie objednatel, zavazuje se zhotovitel odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli.

3. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že vlastní dostatečné finanční krytí na dílo provedené zhotovitelem.

4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že vlastní dostatečné finanční prostředky na úhradu svých možných závazků podle ustanovení smluvních dokumentů.

11.2. Fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené vždy za uplynulý měsíc, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a prokazatelně doručené objednateli do 10. dne v měsíci následujícího po měsíci, za něž je fakturováno plnění. Fakturovány mohou být jen práce provedené kvalitně a v souladu s touto smlouvou. Před fakturováním musí být jejich provedení a kvalita jejich provedení odsouhlasena TDI v rámci kontrolního dne, o čemž musí být proveden záznam. Fakturované práce musí odpovídat záznamům ve stavebním deníku.
2. Odsouhlasení dle bodu 1 odst.11.2 proběhne tak, že zhotovitel předloží objednateli a TDI po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu, přičemž objednatel a TDI mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Objednatel nebo TDI bez zbytečného odkladu odsouhlasí na základě záznamů z kontrolního dne soupis provedených prací. Souhlas s provedenými pracemi a jejich bezvadností stvrdí podpisem. Tato listina s podpisy smluvních stran se bude považovat za zjišťovací protokol. Takto odsouhlasený soupis bude pro zhotovitele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a bude podkladem pro vystavení faktury. Odsouhlasený soupis bude nedílnou součástí faktury.
3. V případě, že objednatel nebo TDI zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli nebo TDI opravený soupis, přičemž jim běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, bude zjišťovací protokol sepsán jen v rozsahu prací a dodávek, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je zadavatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit před datem splatnosti zhotoviteli.
5. Faktury budou mít splatnost 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí faktury předložené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou až do výše 90 % ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Zbývajících 10% z ceny díla slouží jako zádržné a objednatel je uhradí zhotoviteli až po úplném dokončení díla zhotovitelem, jeho předání a převzetí a po odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 20.12.2007.
6. Za včas provedenou platbu se považuje platba odepsaná nejpozději v den splatnosti faktury.
7. Jednotlivé faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. S poslední fakturou bude předložen soupis všech faktur s uvedením fakturovaných částek a částek, které byly objednatelem uhrazeny.
9. Úhrady měsíčních faktur jsou vázány na řádné a kvalitní provádění díla, které bude odsouhlaseno TDI dle harmonogramu prací (viz Příloha č.5 této smlouvy).

10. V případě neplnění termínů dle harmonogramu, může objednatel na pokyn TDI úměrně snížit, popřípadě zdržet příslušnou platbu až do sjednání nápravy. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu do 10 dnů, nemá nárok na další platby, a to až do doby sjednání nápravy.

11. Jakékoliv opožděné platby budou zatíženy úrokem z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý celý den prodlení. V případě, že objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nebudou poskytnuty finanční prostředky na realizaci díla odsouhlasené správcem rozpočtu, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

12. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst kteroukoliv z plateb dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní z důvodu:

-) neopravených vad a nedodělků;
-) nároků vznesených třetími stranami;
-) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům;
-) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli;
-) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění (prodlení) s dokončením díla;
-) opakované neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty;
-) z důvodu nevydání kolaudačního rozhodnutí zaviněné nedostatky zhotovitele zjištěné při místním šetření kolaudačního řízení,
-) v případě existence jakýchkoliv finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést a dokončit dílo podle ustanovení této smlouvy a smluvních dokumentů.

12.2. TDI jako zástupce či poradce objednatele

1. TDI bude zástupcem a poradcem objednatele

- i) během doby smlouvy anebo
 - i) až do doby splatnosti konečné platby včetně pozastávky anebo
 - i) až do doby dokončení díla,
- podle toho co nastane později.

2. Objednatel tímto informuje zhotovitele, že TDI je zmocněn v rozsahu této smlouvy a smluvních dokumentů jednat a činit právní úkony jeho jménem ve všech záležitostech týkajících se díla, vyjma jednání o změně smlouvy a jejích příloh. Kdykoliv je TDI v této smlouvě či ve smluvních dokumentech jmenován, znamená to, že zastupuje objednatele a jedná jeho jménem, pokud není stanoveno jinak. V případech, kdy je TDI jmenován vedle objednatele, potom TDI působí jako poradce objednatele. Jestliže je v této smlouvě jmenován TDI, objednatel může kdykoliv vykonávat svá práva či povinnosti podle této smlouvy či smluvních dokumentů samostatně a nezakládá to žádnou změnu či dodatek k této smlouvě a to samé platí, jestliže práva nebo povinnosti objednatele budou vykonávány TDI jménem objednatele. Objednatel může dle svého uvážení také změnit TDI anebo určit či zmocnit jakoukoliv další třetí osobu, a to písemnou

zprávou doručenou zhotoviteli s účinností ode dne doručení takové zprávy. Objednatel se zavazuje, že zaváže TDI v jiném smluvním ujednání k činnostem, které má TDI vykonávat podle této smlouvy.

12.3. Funkce TDI

1. TDI bude provádět denní soustavnou a úplnou kontrolu kvality či množství díla. TDI bude informovat objednatele o postupu a kvalitě provádění díla a vynaloží maximální úsilí k ochraně objednatele před možnými vadami a nedodělkami díla. Pokud se TDI přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo dohodnuto ve smluvních dokumentech nebo v rozporu s právními předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo v přiměřené lhůtě stanovené TDI učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době mu sdělené TDI za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit.

2. TDI nebude určovat a odpovídat za stavební prostředky, metody, technologie, postupy a procedury a za bezpečnostní opatření a programy související s dílem, protože tyto jsou výhradně odpovědností zhotovitele, pokud není stanoveno jinak.

3. TDI bude interpretovat a rozhodovat o záležitostech či sporech týkajících se provádění díla podle požadavků smluvních dokumentů na písemnou žádost objednatele či zhotovitele. TDI učiní rozhodnutí o požadavcích, sporech a ostatních záležitostech mezi objednatelem a zhotovitelem, ale nebude odpovědný za výsledky jakýchkoliv interpretací či rozhodnutí učiněných v dobré víře. Rozhodnutí TDI v záležitostech spojených s estetickým dojmem bude konečným, pokud bude v souladu se záměrem obsaženým ve smluvních dokumentech.

13. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Po řádném provedení díla v souladu se smluvními dokumenty je zhotovitel povinen dílo předat objednateli a objednatel je povinen jej převzít. Dílo, které není dokončeno v souladu se smluvními dokumenty, není objednatel povinen převzít.

2. Zhotovitel vyzve objednatele a TDI k převzetí díla písemným oznámením zaslaným alespoň 10 pracovních dní přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

3. Předání díla se bude provádět na staveništi.

4. Pokud podle smluvních dokumentů či právních předpisů má být doloženo řádné provedení díla úspěšným provedením požadovaných testů, revizí apod. (dále jen "testy") anebo doložením různých osvědčení o vlastnostech věcí použitých při provádění díla (dále jen "osvědčení"). Dílo bude považováno za řádně provedené pouze po úspěšném dokončení všech těchto testů a po předložení všech platných osvědčení objednateli. Zhotovitel je povinen pozvat písemně TDI k účasti na těchto testech, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se řádně pozvaný TDI neúčastní těchto testů a nepožádá zhotovitele o jiný termín, testy se uskuteční. V případě, že TDI požádá zhotovitele o přeložení termínu alespoň 3 dny předem, je zhotovitel povinen TDI vyhovět bez jakýchkoliv nákladů pro objednatele. V případě, že si TDI bude přát přeložit termín testů, avšak oznámí to zhotoviteli méně než 3 dny před termínem testů, je zhotovitel povinen tento

termín také přeložit podle přání TDI, avšak náklady s tím spojené nese objednatel. Výsledky testů se zaznamenají do stavebního deníku a podepíše je obě strany.

5. Nejdéle při předávání díla předá zhotovitel objednateli tyto listiny:

- písemné prohlášení o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
- písemné prohlášení o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s projektovou dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy, dle stavebního povolení a obvyklou stavební praxí,
- písemné prohlášení o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení o tom, že byly provedeny všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- písemné prohlášení o tom, že zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit k řádnému dokončení stavby,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- projektem předepsané atesty a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků,
- kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou,
- veškeré jiné doklady předepsané ke kolaudaci všeobecně platnými předpisy, zákony, vyhláškami, předpisy, normami, nebo stavebním povolením na předmětnou stavbu.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Dále zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečně provedené díla, a to jednou v tištěné podobě a jednou na CD.

7. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že dílo je řádně provedené a že podmínky smluvních dokumentů jsou splněny a že zhotovitel splnil své povinnosti podle ustanovení smluvních dokumentů (zejména podle tohoto článku), objednatel a zhotovitel pořídí o předání zápis a vydá zhotoviteli "potvrzení o provedení díla", které se podpisem zhotovitele a objednatele stává zápisem o převzetí. V tomto potvrzení o provedení díla uvede objednatel všechny vady, které zjistil s vynaložením řádné péče, a uvede rovněž termíny, ve kterých se zavazuje zhotovitel tyto nedodělky a vady odstranit. Pokud objednatel odmítne dílo převzít uvede do zápisu důvody odmítnutí.

8. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nebo kolaudaci díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s drobnými vadami a nedodělky nebránícími převzetí, dohodly se smluvní strany, že se budou řídit následujícím postupem:

b) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné drobné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto drobné vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě,

b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončeném díle na objednatele.

V tomto případě se má se za to, že zhotovitel splnil lhůty stanovené v částech 3.3. a 3.4.

a nebudou uplatněny smluvní pokuty stanovené pro případ nedodržení těchto lhůt.

Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Zaplacení

67
smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré škody a náklady, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.

9. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v termínech stanovených zápisem o převzetí, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto drobných vad a nedodělků u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového zhotovitele objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením zhotovitele.

10. Objednatel nepřevzme dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které brání bezpečnému užívání či kolaudaci.

11. Zhotovitel se zavazuje v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese zhotovitel a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá.

12. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení stavby i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

13. Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění objednatelem (např. zjištění podkladů pro fakturaci, kontrola prací, které mají být zakryty) se nepovažuje za přejímku ze strany objednatele a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk.

14. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při kolaudaci díla.

15. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. 3, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 25.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

16. Pokud zhotovitel v průběhu práce na díle nebude plnit harmonogram a bude v prodlení oproti rozhodujícím datům jím stanoveným v harmonogramu, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 15.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude odečtena objednatelem od další splatné platby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo ve lhůtě dle čl. 3.4, může objednatel od uplatnění dílčích pokut ustoupit.

17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré škody a prokazatelné náklady, které mu vznikly v souvislosti s nedodržením jakékoliv lhůty uvedené ve smluvních dokumentech.

18. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že drobné vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli "potvrzení o odstranění drobných vad a nedodělků".

14. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY NA DÍLE

14.1. Záruka za jakost na dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k smluvenému použití podle smluvních dokumentů a právních předpisů po dobu nejméně 5 let ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla stavba zkolaudována (dále jen "záruka za jakost"). Záruční doba na nosné konstrukce a obkladové panely činí 20 let ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla stavba zkolaudována.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé části díla, které budou řádně provedené. Tyto provedené části díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí neprovedeného díla, který bude podepsán smluvními stranami. Od data protokolu o převzetí neprovedeného díla počíná běžet lhůta záruk za jakost. V případě sporu, co je a co není provedená část díla, rozhoduje TDI.

3. Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části díla, které neprovedl či nedodal sám zhotovitel, ale provedl ho některý ze subzhotovitelů. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen smluvně zavázat své subzhotovitele takovým způsobem, aby práva ze záruk za jakost byla minimálně stejná jako uvedená ve smluvních dokumentech a aby tato práva byla převoditelná na objednatele jednostranným právním úkonem zhotovitele bez souhlasu subzhotovitele. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla předat mu záruční listy na jednotlivé části podle určení objednatele a převést na něj práva z těchto záruk.

4. V souladu s ustanovením odst. 3 této části je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání objednatele prokázat objednateli skutečnost a splnění svých závazků podle ustanovení odst. 3 této části.

5. Po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.

14.2. Vady díla po jeho předání objednateli a po uplynutí záruky za jakost

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla, které má dílo v době dokončení díla a které byly způsobeny porušením smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

14.3. Uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost či vadu díla, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod. spolu s rozumnou lhůtou plnění (odstranění této vady) (dále jen "oznámení o vadě"). Objednatel může tento způsob řešení vzniklé situace popsany v oznámení o vadě libovolně měnit podle svého uvážení, avšak pouze do doby, než mu bude doručena písemná odpověď na příslušný nárok od zhotovitele.

2. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.

3. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 5-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu objednatelům účelně vynaložené náklady zaplacený. Delší termín, než je výše uvedeno, se strany zavazují dohodnout vždy, není-li z technického hlediska možné odstranit vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.

4. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

5. Provedenou opravu je zhotovitel povinen objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude zapsán v zápise z reklamačního řízení.

6. Cena za provedenou opravu, na kterou vznikne případně zhotoviteli nárok podle odst. 3. této části, se sjednává ve stejné výši, jako kdyby se jednalo o vícepráci (viz. článek 4) s přihlédnutím k oficiálnímu vývoji inflace za období od doby dokončení díla do uplatnění nároku objednatele v záruční době.

7. V případě, že zhotovitel neodstraní jím zaviněnou vadu, je povinen zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 2.000,-- Kč za každý takový den prodlení oproti lhůtě stanovené v odst. 3. tohoto bodu samostatně za každou vadu. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s neodstraněním vady či neposkytnutím jiného plnění v dohodnuté lhůtě.

8. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu či jinak neposkytne plnění podle oznámení o vadě či nebude jednat s objednatelům o odstranění vady, a to do 10ti dnů od doručení oznámení o vadě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám a vyúčtovat zhotoviteli veškeré náklady spojené s takovýmto odstraněním vady. Zhotovitel je povinen proplatit takovéto vyúčtování oproti předložení dokladů prokazujících výši nákladů. Dále má objednatel stejná práva a zhotovitel stejnou povinnost, jak je stanoveno v odst. 7 této části.

15. ZÁNİK PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

15.1. Zánik práv a povinností ze smlouvy

1. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají (mimo práv spojených se zárukou za jakost, s vadami na díle a práv na náhradu škody a obchodního tajemství)

a) po uplynutí nejdelší záruční lhůty, nebo

b) ke dni, který byl určen na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě, nebo

c) odstoupením jedné smluvní strany od této smlouvy

15.2. Doba smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že po době dokončení díla bude 2 roky poskytovat konzultace objednateli ohledně provedení díla a díla samotného. Tyto konzultace jsou zahrnuty ve smluvní ceně za dílo, avšak pouze v případě, že objednatel informaci o problematice konzultace nemohl získat z předané dokumentace a podkladů v rámci dokončení díla.

2. Tyto konzultace mohou být prováděny jak písemnou, tak i ústní formou.

15.3. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, v případě že druhá strana podstatně porušila své povinnosti podle této smlouvy. Podstatné porušení jakékoliv povinnosti nastane v případě, že to právní předpisy či smluvní dokumenty stanoví. Podstatným porušením bude rovněž případ, kdy bude na smluvní stranu vyhlášeno konkurzní řízení nebo bude-li toto řízení zamítnuto pro nedostatek majetku.

2. Za porušení smluvních povinností objednatele podstatným způsobem, které opravňují zhotovitele k odstoupení od této smlouvy se dále považuje, je-li objednatel v prodlení se zaplacením příslušných plateb uplatněných zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu delší než 60 dní.

3. Za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem, které opravňují objednatele k odstoupení od této smlouvy se dále považuje, je-li zhotovitel v prodlení se zahájením stavby delším než 20 dnů, nebo v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů, nebo provádí dílo v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo v rozporu s jinými závaznými dokumenty či předpisy, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.

4. V případě ukončení platnosti smlouvy z důvodů opravňujících k odstoupení od smlouvy, bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla. K datu vyhotovení tohoto zápisu předá zhotovitel objednateli dále uvedené dokumenty a informace a uskuteční úkony jak jsou popsány v bodě 13 odst. 2, 3, 4 a 5, a to v rozsahu odpovídajícím stavu díla k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.

Do 15-ti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy zhotovitel vyklidí staveniště a ke dni vyklizení předá zhotovitel staveniště zpět objednateli ve stavu odpovídajícím stavu před jeho převzetím. Jestliže zhotovitel v tomto termínu staveniště nevyklidí, učiní tak objednatel na náklady zhotovitele.

5. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn dále, tedy kromě vyúčtování provedeného dle odst. 3. tohoto bodu, vyúčtovat náklady vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením provádění, pokud tyto náklady byl povinen vynaložit v zájmu objednatele nebo pokud je vynaložil, aby jemu samému nebo jiné osobě nevznikla předčasným ukončením škoda nebo tato škoda nevznikla ve větším rozsahu. Částku, kterou je povinen objednatel uhradit zhotoviteli, určenou na základě vyúčtování provedeného dle

tohoto odstavce se zúčtováním již poskytnutých plateb se objednatel zavazuje uhradit do 20-ti dnů ode dne doručení faktury zhotovitele.

6. Dojde-li k ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn vyúčtovat vzniklou škodu a prokazatelné náklady vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo, případné vícenáklady, které mohou vzniknout se zajištěním dokončení stavby jiným zhotovitelem, ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu. Náklady budou účtovány na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Takto vyúčtované náklady budou zúčtovány se zúčtováním již zhotoviteli poskytnutých plateb. Vznikne-li po vyúčtování provedeném dle tohoto odstavce zhotoviteli povinnost uhradit určitou částku (vzešlou z provedeného vyúčtování), zavazuje se zhotovitel uhradit ji do 20-ti dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zaplacení na základě faktury - dobropisu zhotovitele.

7. Bude-li kterákoliv ze smluvních stran v prodlení se zaplacením částek dle odst. 5. nebo 6. tohoto bodu, je povinna smluvní strana, která je v prodlení se zaplacením předmětné částky, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Pokud jedna smluvní strana odstupuje od smlouvy, potom je dle této smlouvy povinna tuto skutečnost sdělit druhé smluvní straně písemně, a to formou doporučeného dopisu. Toto sdělení musí označovat okolnost, pro níž má smluvní strana v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že smluvní strana odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže druhá smluvní strana neodstraní v přiměřené lhůtě okolnost, která je důvodem odstoupení. Zároveň sdělení musí takovou přiměřenou lhůtu obsahovat.

9. V případě odstoupení od smlouvy o dílo je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit, mimo náhradu nákladů všech nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých zhotoviteli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

16. POJIŠTĚNÍ

16.1. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen si zakoupit a udržovat u společnosti nebo společností, které mají oprávnění podnikat v pojišťovnictví v České republice (pojišťovací společnost) pojištění díla, jež je předmětem této smlouvy, na všechna rizika (tzv. pojištění stavebně montážních rizik) a pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem po dobu provádění díla.

2. Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, č.pojistné smlouvy 706-56903-10 u České pojišťovny a.s., kdy výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám činí alespoň 20,000.000, Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat trvání tohoto pojištění po celou dobu realizace stavby.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni subzhotovitelé, podílející se na provedení díla, měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subzhotovitelem bez DPH, maximálně ve výši 20 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subzhotovitelů.

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistného certifikátu pojištění stavebně montážních rizik do 30ti dnů od podpisu této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že i přesto pojišťovna zruší pojistnou smlouvu se zhotovitelem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve stejné lhůtě uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu s jinou pojišťovnou.

6. Nedodržení jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele na odstoupení od této smlouvy.

17. VYŠŠÍ MOC

1. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy a které smluvní strana uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

2. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

3. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do patnácti (15) dnů a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

4. Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 6 měsíců, smluvní strany se zavazují, že se dohodnou po znaleckém ocenění dosavadního provedeného díla, na odložení provádění díla nebo na společném naplánování nutných technických a finančních opatření ke znovuzahájení díla nebo na vyrovnání všech závazků této smlouvy ke dni působení vyšší moci a k tomuto datu také práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.

18. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

1. Pokud není odsouhlaseno druhou smluvní stranou, žádná strana není oprávněna vyrazit jakoukoliv informaci týkající se druhé smluvní strany nebo díla, kterou získala během doby této

smlouvy a po dobu dalších 5-ti let od skončení doby smlouvy. Za důvěrnou informaci se pokládá taková informace, která je takto kteroukoliv smluvní stranou a kdykoliv označena.

2. Obchodní tajemství se bude řídit § 17 - 20 obchodního zákoníku České republiky v platném znění.

3. Po skončení účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě vrátit objednateli veškeré smluvní dokumenty, které objednatel poskytl zhotoviteli a které zhotovitel nebude po dokončení díla potřebovat.

4. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu a ostatní smluvní dokumenty nepoužije ve své jiné činnosti než s objednatelem a že uznává že tyto smluvní dokumenty jsou chráněny autorským právem v rozsahu podle právních předpisů.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. Nadpisy

Záhlaví částí a článků v této smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a nebudou v žádném ohledu omezovat nebo se vykládat tak, že slouží k výkladu pojmů a ustanovení této smlouvy.

19.2. Změny smlouvy

Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě mající charakter smlouvy a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

19.3. Nástupci a postupníci

Všechny ujednání a podmínky v této smlouvě a ve smluvních dokumentech se budou vztahovat na a budou závazné pro právní nástupce a postupníky příslušných smluvních stran, jako by byly v každém případě jmenování a vyjádření a kdekoliv v této smlouvě a smluvních dokumentech je zmínka o některé smluvní straně, bude se předpokládat, že zahrnuje a vztahuje se na právní nástupce a postupníky této smluvní strany, stejně jako by byli v každém takovém případě tak uvedeni.

19.4. Splatnost a doručování

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, činí lhůta splatnosti pro jakoukoliv platbu 30 dnů ode dne doručení příslušného dokladu druhé straně s tím, že lhůta splatnosti je splněna, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti platba odepsána z účtu povinné strany za předpokladu, že bude tato platba připsána na účet oprávněné strany.

2. V případě, že písemnost bude nedoručitelná z důvodů na straně adresáta, má se za to, že doklad byl doručen třetí pracovní den po prokazatelném odeslání. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem, přičemž je nutné toto doručení faxem potvrdit odesláním doporučeným dopisem nejdéle do 3 dnů ode dne odeslání faxové zprávy, jinak je doručení této faxové zprávy neúčinné. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto odstavce se považuje v pochybnostech za doručenou třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou podle tohoto odstavce či oproti potvrzení osobního doručení či v den zaslání emailové zprávy, pokud je doručena do 12.00 hod

(jinak je tato zpráva považována za doručenou následující den) a pokud je potvrzena odesláním doporučeného dopisu ve lhůtě výše uvedené. Každá strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže to písemně oznámí druhé straně alespoň 15 dní předem ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

3. Veškeré písemnosti týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících, faktur apod. budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

Objednatel: Státní ústav pro kontrolu léčiv, org. složka
Šrobárova 48, 100 41 Praha 10,
k rukám Ing. Renaty Baroňové, vedoucí SSC
Zhotovitel: ELORA GROUP s.r.o.
Paskov, Oprechtice 71, PSČ 739 21
k rukám Ing. Libora Juráska

19.5. Platnost ustanovení

Pokud některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena soudem příslušné jurisdikce za neplatná, nulová nebo nevymáhatečná, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatná či nevymáhatečná ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

19.6. Adresy a kontaktní osoby smluvních stran:

a) **Objednatel:** Státní ústav pro kontrolu léčiv
telefon : 272185826, 604382098
fax: 272185748
e-mail : dana.kralova@sukl.cz, pavel.havlik@sukl.cz
kontaktní osoby : Dana Králová, Pavel Havlík

b) **Zhotovitel:** ELORA GROUP s.r.o.
telefon : 558 661 006
fax : 558 439 803
e-mail : pastorek@eloragroup.cz
kontaktní osoby : Ing. Jiří Semrád

c) **Technický dozor investora:**
telefon : 606570221
e-mail : votava@bomart.cz
kontaktní osoby : Karel Krch

3. Všude, kde se v této části hovoří o smluvních stranách, zahrnuje toto i TDI.

19.6. Způsob stanovení odborného znalce

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že pro potřeby této smlouvy bude odborný znalec určen následujícím způsobem: objednatel navrhne soudního znalce. Zhotovitel se do 5 dnů vyjádří zda s tímto znalcem souhlasí a v případě nesouhlasu v tomto termínu navrhne zhotovitel jiného soudního znalce. V případě nesouhlasu objednatele s tímto jiným znalcem bude soudní znalec určen dohodou znalců navržených jednotlivými stranami.

19.7. Zajištění odborných služeb pro zhotovitele

Jestliže zhotovitel bude mít problémy se získáním jakéhokoliv povolení, vyjádření či stanoviska jakéhokoliv správního či jiného orgánu, které je povinen získat podle této smlouvy či neobdrží-li takovéto povolení, vyjádření či stanovisko nebo takovéto vyjádření či stanovisko nebude kladné, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele, který zajistí na náklady zhotovitele pomoc či součinnost svých dalších odborných konzultantů při této činnosti zhotovitele.

19.8. Rozhodné právo a rozhodování sporů

Jakékoliv majetkové spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a práva s těmito právy související budou řešeny u příslušného obecného soudu. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

19.9. Stejnopisy

Tato smlouva je uzavřena a podepsána ve 4 stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

19.10. Dostižitelnost

Zhotovitel musí být po celou pracovní dobu dostižitelný ke konzultaci s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje mít v provozu spojovací systém tak, aby mohl odpovědět objednateli do 48 hodin na jakýkoliv telefonický hovor či faxovou zprávu.

19.11. Podepsání oprávněnými zástupci

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří mohou zavazovat každou ze smluvních stran k závazkům obsaženým v této smlouvě.

20. DEFINICE

"**Staveniště**" je místem, kde je prováděno dílo a které je k tomuto účelu vyhrazeno a vyznačeno.

"**Převzetí staveniště**" je proces, při kterém zhotovitel převezme staveniště od objednatele, a časový okamžik od kterého přebírá zhotovitel odpovědnost za staveniště podle ustanovení smluvních dokumentů a právních předpisů.

"**Provedení díla**" či "**provedené dílo**" je dílo, které je řádně provedené zhotovitelem podle ustanovení smluvních dokumentů. Dílo nemá žádné vady, ať již právní či faktické, splňuje veškeré náležitosti vyžadované smluvními dokumenty a právními předpisy a zhotovitel tyto skutečnosti doložil v souladu se smluvními dokumenty.

"**Převzetí díla**" je proces, při kterém objednatel převezme provedené dílo od zhotovitele a ten mu jej předá.

"**Předání díla**" je proces, popsáný v definici pojmu "převzetí díla".

"Doba převzetí díla" znamená časový okamžik, kdy objednatel převezme písemně provedené dílo od zhotovitele a ten mu jej předá, toto datum a čas bude uvedené v zápise o převzetí.

"Doba předání díla" znamená časový okamžik, popsany v definici pojmu "doba převzetí díla".

"Kolaudační rozhodnutí" znamená kolaudační rozhodnutí vydané příslušným správním orgánem ve smyslu zákona 183/12006 Sb. v platném znění.

"Dokončení díla" znamená řádné provedení díla podle ustanovení smluvních dokumentů.

"Doba dokončení díla" je časový okamžik, kdy objednatel převezme písemně řádně provedené dílo od zhotovitele nebo kdy bude na řádně provedené dílo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, podle toho, co nastane později.

"Drobné vady a nedodělky díla" jsou pro účel této smlouvy vady, které neohrožují zdraví, bezpečnost a samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v řádném a nerušeném užívání díla.

Za drobné vady a nedodělky díla dle této definice nejsou považovány zejména:

- a) vady, na které objednatel upozornil v průběhu provádění díla zápisem ve stavebním deníku a tyto nebyly zhotovitelem odstraněny do doby předání díla, přestože mu k tomu byla poskytnuta objednatel do doby předání díla dostatečná lhůta, kdy bylo možno vadu technicky odstranit
- b) vady, které budou bránit v řádném užívání díla,
- c) vady, k jejichž odstranění se zhotovitel nezaváže do doby dokončení díla nebo které brání vydání kolaudačního rozhodnutí.

"Doba smlouvy" je doba ode dne účinnosti této smlouvy až do uplynutí nejdelší záruční lhůty.

"Zadávací podklady" jsou veškeré dokumenty, výkresy a doklady poskytnuté, zapůjčené nebo citované objednatelem v rámci výběrového řízení na hlavního zhotovitele stavby.

"Nabídka zhotovitele" jsou veškeré dokumenty a doklady předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

"Vícepráce" jsou činnosti a nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě.

"Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu smluvních dokumentů při dosažení účelu této smlouvy.

"Smluvní dokumenty" znamenají tuto smlouvu o dílo, včetně jejích písemných dodatků, kompletní výkresy a kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, stavební povolení, zadávací podklady, harmonogram postupu prací a činností a odpovídajících plateb a projekt pro realizaci stavby. Jednotlivé smluvní dokumenty je třeba považovat za vzájemně se doplňující a vysvětlující. V případě víceznačnosti nebo rozpornosti smluvních dokumentů podá zhotoviteli na jeho písemnou žádost vysvětlení a případný pokyn TDI. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, je pořadí závaznosti smluvních dokumentů následující:

1. Smlouva o dílo.
2. Projekt pro realizaci stavby resp. stavební povolení.

3. Zadávací podklady předané zhotoviteli objednatelem při výběrovém řízení.
4. Rozhodnutí umístění o povolení stavby.
5. Rozhodnutí o povolení vodovodního řadu.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, smluvní dokumenty nevytvářejí jakékoliv smluvní vztahy mezi projektantem a zhotovitelem, mezi objednatelem a subzhotovitelem nebo mezi kterýmikoliv osobami jinými než objednatel a zhotovitel.

"Stavbyvedoucí" je osoba, řádně pověřená zhotovitelem k vedení provádění díla na staveništi. Tato osoba je oprávněna činit zápisy do stavebního deníku jménem zhotovitele a přijímat jakékoliv oznámení podle smluvních dokumentů od objednatele nebo TDI či projektanta.

"Právní předpisy" jsou veškeré platné obecně závazné i resortní právní předpisy České republiky publikované či registrované ve Sbírce zákonů, publikované či registrované ve věstnících či jiných publikacích ministerstev a ústředních orgánů a obecně závazné předpisy publikované či registrované ve Sbírce vyhlášek Hlavního města Prahy a dále závazné i platné nezávazné technické normy.

"Odborný znalec" je znalcem ustanoveným podle ustanovení zákona 36/1967 Sb. v platném znění v příslušném oboru.

21. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Kompletní projektové dokumentace rekonstrukce obvodového pláště SÚKL zpracované společností Stavokombinát INVEST s.r.o.
2. Zadávací dokumentace
3. Stavební povolení čj OST 3279/06/Pr ze dne 6.11.2007 vydané stavebním odborem Úřadu MČ Praha 10
4. Nabídková kalkulace
5. Harmonogram postupu prací a činností a odpovídajících plateb a platební kalendář
6. Vymezení staveniště

22. PODPISY

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy:

V Praze, dne

Objednatel

STÁTNÍ ÚSTAV PRO KONTROLU LÉČIV
Šrobárova 48, 100 41 PRAHA 10
tel. 272 185 111, fax 271 732 377, e-mail: sukl@sukl.cz

8.3.2004

Zhotovitel

CELORA GROUP s.r.o.
Oprechtice 71, 759 21 Paskov
tel./fax: 558 437 419 • mob.: 606 788 867
IČO: 25365517 • DIČ: C225365517